

关于本市住宅修缮项目扣件式钢管脚手架 主要存在问题

上海市房屋修建行业协会第三方检查组

二〇二五年八月十一日

2025 年度，市房屋修建行业协会依据上海市住宅修缮工程质量事务中心（以下简称“市修缮中心”）《巡查词典》等相关规范要求，对徐汇、长宁、杨浦、虹口、闵行、奉贤、青浦、崇明、黄浦区开展了第三方检查，近期检查发现扣件式钢管脚手架和防护棚（以下简称“脚手架”和“防护棚”）搭设存在较为突出的严重受力构件缺失、未设置悬挑加固以满足受力体系、纵横向水平杆残缺过短及离墙间隙达 300mm-700mm 不等和受力立杆坐落设置于无梁砼雨篷上的重大安全隐患。

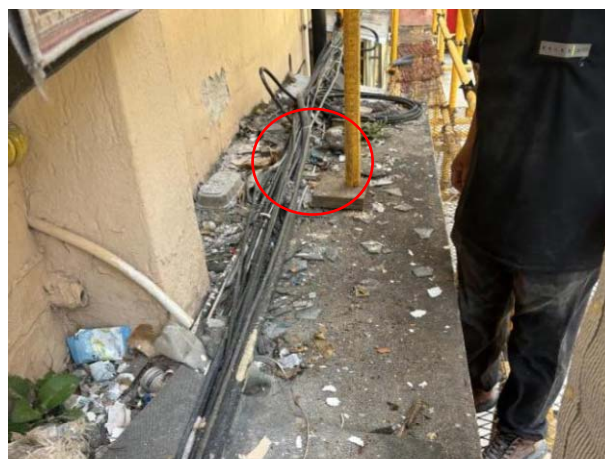
一、主要问题

1. 立杆设置于无梁砼雨篷上，且未采取有效加固措施。
2. 局部立杆缺失、立杆未落地，且未采取有效加固措施。
3. 部分立杆无法落地，直接搁置在小横杆，且未采取有效加固措施。
4. 防护棚（跨度达 5400mm）未设置加固，横向水平杆呈下挠状。
5. 部分防护棚排架立杆设置在小区花园侧石上，未按要求设置于满足基础承载力的地坪上。
6. 脚手架/防护棚立杆垫木松动（手持可人为移动），易造成“架体”侧向失稳坍塌。
7. 脚手架离墙距离达 300mm-700mm 不等，其中 300-370mm 较为普遍。

综上所述，以上安全问题属于重大安全隐患，易造成“脚手架”坍塌和施工作业人员坠落重大安全事故。

影像资料详见附件 1

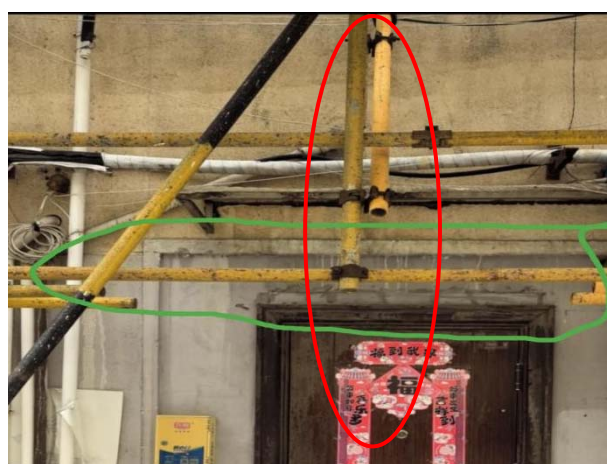
附件 1 脚手架/防护棚影像资料



脚手架/防护棚部分立杆设置在无梁砼雨篷上，脚手架自身静荷载+施工作业活荷载超过砼雨篷设计承载力，易造成砼雨篷根部开裂或变形，甚至出现砼雨篷坍塌的安全隐患，属于重大安全隐患。



脚手架/防护棚，未按规定要求设置立杆（局部立杆缺失），相邻立杆超负荷，易发生弯曲或断裂，导致局部承载力骤降，进而引发架体局部失稳、垮塌，属于重大安全隐患



部分立杆未落地，且未采取加固措施，存在架体变形坍塌安全隐患



部分立杆因客观原因无法落地，直接搁置在小横杆，且未采取有效加固措施，不符合脚手架梁板柱（立杆、横杆、水平杆等）协同受力的体系构造要求，当施工荷载集中在该区域时，易引发架体坍塌安全事故，属于重大安全隐患。



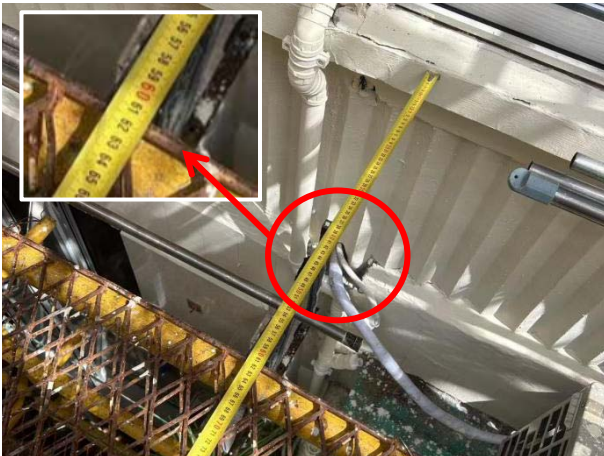
防护棚（跨度达 5400mm）未设置加固，横向水平杆呈下挠状，当集中荷载作用下极易造成该区域排架坍塌，属于重大安全隐患。（据现场检查了解此区域为临时“施工吊篮”堆放处）



部分防护棚排架立杆设置在小区花园侧石上，未按规定要求设置于满足基础承载力的荷载地坪上，当集中荷载作用下极易造成侧石倾斜移位，进而导致该区域排架失稳坍塌，属于重大安全隐患。（据现场检查了解此区域为临时“施工吊篮”堆放处）



脚手架/防护棚立杆垫木松动（手持可人为移动），当集中荷载作用下，会破坏架体受力平衡，易导致架体局部变形坍塌，属于重大安全隐患



脚手架离墙距离达 300mm-700mm 不等，其中 300-370mm 较为普遍，存在施工作业人员坠落重大安全事故